ハウジング HOUSING

介護付き・住宅型、有料老人ホーム

長谷工グループが大阪・緑橋に2施設

駅近、クリニック隣接

同じ地域で住み替えも

長谷工グループのシニア事業を担う長谷工シニアウェルデザイン（東京都港区）は、介護付き有料老人ホーム「ライフ&シニアハウス」、住宅型有料老人ホーム「ライフハウス」などの高齢者向け住宅を運営。元気な人から介護が必要な人まで、それぞれに合った住まいとサービスを提供している。同じ建物内に自立型と介護型の居室を併設する「ライフ&シニアハウス緑橋」（大阪市東成区東中本）、自立型で自由度が高い「ライフハウス緑橋2」（同）の事業所長と入居者、それぞれの声を聞いた。

自立型のライフハウス緑橋2

一般居室と介護居室を併設するライフ&シニアハウス緑橋

ライフ&シニアハウス緑橋は、大阪市内にありながら駅に近い利便性が特長だ。大阪メトロ中央線・今里筋線緑橋駅から徒歩約2分。大型スーパーに徒歩約1分で、区のスポーツセンターやプールも徒歩圏内。地下鉄で1駅の森ノ宮駅周辺に総合病院や大阪国際がんセンターなどがある。

施設には協力医のクリニックが隣接。島内賢・事業所長は「何かあったときに、すぐ駆け付けてもらえるので安心していただける」と説明する。65歳から98歳までの52人が入居。自立期、要支援期の一般居室（ライフハウス）から要介護期に介護居室（シニアハウス）へ住み替えることで、段階に応じて継続した支援を受けられる。

近くのライフハウス緑橋2もライフ&シニアハウス緑橋と同様にスタッフが常駐し、門限のない自由な生活を楽しめる。69歳から97歳までの35人が入居し、介護予防体操にも力を入れている。「ライフ&シニアハウス緑橋とは食事や医療体制で連携し、介護が必要になったときの住み替え先の一つとして同じ地区内で住み続けることもできます」と南野遥子・事業所長。2つの施設で合同でイベントを行い、入居者同士の交流も盛んという。

夜中でも安心、食事に満足

21年前からライフ&シニアハウス緑橋で暮らす宮城道喜さんは92歳。「食事の準備は先立った妻に任せきりだったため困っていた」と入居先に選んだ理由を挙げる。

元気なときは毎朝、大阪城公園まで歩いていたという、入居者の中心的な存在としてカラオケやラジオ体操を主催するなど、施設内での交流を楽しんでいた。昨年から介護居室に住み替え、介護を受けているが、「夜中でもスタッフさんが対応してくれるので、安心して生活できます」。

3年前にライフハウス緑橋2へ入居した南美代子さんは85歳。「一人暮らしは家の管理や具合が悪くなったときが心配でしたが、こちらはスタッフが相談に乗ってくれます。前の住まいと違って部屋の床暖房が暖かく、南向きで太陽の光が入り、風通しも良く、健康でいられる住環境に満足しています」。見学会で入居者から聞いた「ごはんがおいしくて体重が増えた」という話を実感している。

施設では事前の予約で個別の見学を受け付けている。問い合わせは長谷工シニアウェルデザイン入居相談室（関西）の無料電話0120・784・177（午前9時～午後6時、日曜・祝日を除く）。

ライフハウスとシニアハウスの生活を語る南さん（左）、宮城さん

高級感を演出する外観デザイン（イメージ）

大阪・東大阪市で最大級

シティテラス若江岩田

住友不動産が開発

住友不動産は、大阪府東大阪市で大規模レジデンス「シティテラス若江岩田」（12階建て、全436戸）を開発する。不動産経済研究所の調べによると、平成2（1990）年以降に同市で供給された分譲マンションで最大級になるという。

現地は近鉄奈良線・大阪難波駅から約18分の若江岩田駅から徒歩約8分。付近に大阪モノレールの延伸が計画され、東西だけでなく、南北の移動も利便性が高まると期待されている。

ゆとりのある敷地の広さを生かして、共用施設も充実。パーティールーム、雨の日でも子供が遊べるキッズルーム、ゲストルームに加え、テレワークラウンジ、テレワークルームも設ける。

徒歩約1分のスーパーマーケットをはじめ、徒歩圏内に複数のスーパー、ドラッグストア、モール型の商業施設、飲食店などがそろい、若江岩田駅を中心に4つの商店街が連なる。敷地内に憩いの場として提供する公園のほか、周辺には大小の公園がある。

現在、先着順で販売の申し込みを受け付けている。

問い合わせは若江岩田マンションギャラリーの無料電話0120・008・436（午前10時～午後6時、火・水曜定休）。

相続を円満に

大阪・豊中に相談所を新設

明生会縁満

円滑な相続の実現を目指し、一般社団法人として設立された明生会縁満（大阪市北区）は、相続を専門に相談を受けている。同団体では、相続の問題や相談が増えている大阪府豊中市の弁護士法人「Legal Home」豊中オフィス内に相談所を開設した。

明生会縁満によると、特に問題になっているのは、空き家の相続と、遺品整理サービスの契約トラブルという。総務省の住宅・土地統計調査では、空き家の数は平成5（1993）年の448万戸から25（2013）年の820万戸へ、20年間で1・8倍に増えている。相続した空き家を放置し続け、特定空き家に指定されると、固定資産税が最大6倍に跳ね上がる場合もあるという。

一方、遺品整理サービスの契約トラブルに関する相談が全国の消費生活センターなどに寄せられ、総務省も調査に乗り出している。明生会縁満では司法書士、弁護士、税理士らが相続に関するさまざまな問題をワンストップでサポートする「遺品整理サービス業者との契約トラブルも回避する。

問い合わせは明生会縁満の電話06・6354・5311。

大倉が7月16～18日にイベント

和歌山・さつき台で開催

大倉（大阪市北区）は、AI（人工知能）とIoT（モノのインターネット）を組み合わせたHESTA（ヘスタ）プロジェクトを立ち上げ、スマートホームを提供している。

スマートホームとは、インターネットに接続できる家電をスマートフォンやスマートスピーカーで操作できる住宅のこと。声による操作で家電を動かしたり、離れた場所からスマートフォンのアプリで家の様子を確認したりすることができる。HESTAのスマートホームは1つのアプリで家電や住設機器を簡単に操作することができ、メーカーを問わずに家電のスマート化をできるのが特長だ。

同社が和歌山県橋本市で開発しているデジタル・ニュータウン「ガーデンタウンさつき台」では、新築一戸建て分譲住宅にスマートホームを標準装備している。さつき台は南海高野線御幸辻駅から徒歩約6分。自然が豊かな環境の中、利便性を兼ね備える。広々とした公園も整備されるなど、「子育て世代に優しいまち」を掲げている。

さつき台では、7月16日から18日までゴーカートやアスレチック体験などのイベントを開催する予定。詳細・問い合わせは無料電話0120・021・489。

HESTA AI スマートホーム

お陰さまで創業52年
弾かない 吹かない
ピアノ・管楽器再活用させてください。

売上金の一部は、日本赤十字社の活動資金として寄付されます。

弊社の買い取りシステムではトラブル・クレーム等の発生がありません。
《査定の結果を聞かれた上で、お客さま自身が決められる方法ですので、ご安心ください》

STEP1 お問い合わせを頂けますと、基準の金額をご案内いたします。お申込頂きましたら、お近くを通る車の予定を事前にご案内（ご相談）差し上げます。

STEP2 弊社の専門スタッフがお伺いし査定の内容と結果をご案内いたします（地域ごとに回りますので、出張費がかかりませんから査定の費用は無料）。

STEP3 ご案内させて頂きました査定の金額により、ご売却をお考えになられることをお勧めします。この方法ですと無理がありませんので安全・安心です。

STEP4 当日、お引取りのご依頼を頂けました場合は、その場でご精算の上で、お引上げすることもできます（一部地域を除く）。運送費をいただくものもございます。

お買い取り基準価格の一部。実際の価格は保存状態等で異なる場合がございます。

◆ヤマハアップライトピアノ		型57 UX-5……30万円位		◆カワイアップライトピアノ		型4 XO-5……10万円位	
型40 U1E……2万円位		型63 UX10BI…15万円位		型48 BL-31……2万円位		型4 XO-8……20万円位	
型46 U1G……3万円位		型63 UX30BI…20万円位		型48 BL-51……3万円位		型10 K-50……12万円位	
型51 U1H……5万円位		型63 UX50BI…35万円位		型48 BL-71……4万円位		型10 K-70……20万円位	
型55 U1M……6万円位		型2 UX10A…18万円位		型55 KS-3F……4万円位		型14 K-61……18万円位	
型57 U1A……7万円位		型2 UX30A…25万円位		型55 KS-5F……5万円位		型14 K-71……22万円位	
型9 YU1……20万円位		型2 UX50A…40万円位		型59 NS-25……5万円位		型18 K-6……18万円位	
型18 YUS1…35万円位		型6 UX100…25万円位		型59 NS-35……8万円位		型18 K-7……22万円位	
型45 U3F……3万円位		型6 UX300…30万円位		型62 BS-20……5万円位		型18 K-8……25万円位	
型46 U3G……5万円位		型6 UX500…50万円位		型62 BS-40……5万円位		◆カワイグランドピアノ	
型51 U3H……7万円位		◆ヤマハグランドピアノ		型63 DS-70……6万円位		型48 KG-3C…10万円位	
型55 U3M……8万円位		型11 A1……35万円位		型63 DS-80……7万円位		型48 KG-5C…15万円位	
型57 U3A……9万円位		型6 C1……55万円位		型55 US-50……8万円位		型60 CA-40…30万円位	
型9 YU3……25万円位		型11 C1L……60万円位		型55 US-60……9万円位		型60 CA-60…35万円位	
型18 YUS3…40万円位		型2 C3E……65万円位		型60 US-55……10万円位		型3 NX-40…35万円位	
型9 YU5……35万円位		型11 C3L……85万円位		型60 US-65……10万円位		型3 NX-50…40万円位	
型18 YUS5…55万円位		型11 C5L……100万円位		型63 US-63H…10万円位		型7 RX-1……40万円位	
型50 UX……10万円位		型11 C6L……110万円位		型1 US-6X……14万円位		型7 RX-3……55万円位	
型53 YUA……15万円位		型24 C1X……90万円位		型1 US-7X……17万円位		型7 RX-5……70万円位	
型57 UX-1……12万円位		型24 C3X……130万円位		型1 US-8X……20万円位		型11 SK-2……80万円位	
型57 UX-3……18万円位		型24 C5X……150万円位		型1 US-9X……22万円位		型11 SK-3……100万円位	

他機種の基準価格はこちらでご確認いただけます。

安心 査定

ピアノの保存状態によりまして、実際のご査定価格は異なる場合がございます。
10年・20年・30年と年数が経過したピアノは、保存状態などが極端に異なる場合がございます。そのため、お電話などで「お買い取り価格を決定」する方法ですと、お客様宅でトラブルが発生する可能性も考えられます。その様なトラブルを避けるために、弊社ではお客様との「お買い取り価格の完全なお約束」は控えさせていただいております。

【機種・製造番号の調べ方】機種・製造番号は天井のフタを開けて、金色のフレーム右端または中央に印字されています。

管楽器の機種・製造番号の調べ方はこちらでご確認いただけます。

営業範囲 北海道 東北 関東甲信越 北陸 中部 近畿 中国・四国 九州

※一部お伺いできない地域（離島・遠隔地など）がございます。
古物商許可：千葉県公安委員会 No.441340000721号

0120-050-151 伸和ピアノ株式会社 伸和ピアノ 検索
本社／千葉市花見川区千種町33-1 関西支店（西宮市）・札幌営業所
営業時間 朝8:00～夜7:00位迄 土・日・祝日も営業